

UMCP3 083833/2012  
DNE 26. 11. 2012 JSEM 1x  
PŘEV  
+ OVEŘE

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY

Sídlo: Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3  
Pracoviště: Seifertova 51, 130 85 Praha 3

VYPRAVENO

26. 11. 2012

Nix-30

Č. j.: OV/2285/12/Kva  
Sp. zn.: S UMCP3 066824/2012  
Vyřizuje: Ing. Kvapilová  
Telefon: 222116410

d - 985 - Ž

V Praze dne 20. 11. 2012

PLANY ŽIŽKOV  
čp. 985

OSVĚDČENÍ

Úřad Městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

vydává

podle ust. § 122 stavebního zákona a podle ust. § 12 odst. 2 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, v platném znění

**kolaudační souhlas,**

kterým na návrh stavebníka a vlastníka domu č. p. 985, k. ú. Žižkov, společnosti REHO 30, s. r. o., se sídlem Řehořova 30, 130 00 Praha 3, IČ: 25095897, zastoupeného Ing. Evou Lakronovou, bytem ze dne 5. 10. 2012, povoluje užívání dokončených stavebních úprav nebytových prostor situovaných v 1. PP a 1. NP domu č. p. 985, Praha 3, k. ú. Žižkov, Řehořova 30.

Stavba byla povolena rozhodnutím odboru výstavby ÚMČ Praha 3, č. j.: OV/1899/10/Kva, ze dne 18. 11. 2010, změna stavby před jejím dokončením byla povolena rozhodnutím č. j.: OV/833/12/Kva ze dne 9. 5. 2012.

Po provedení stavebních úprav, které spočívaly zejména v dispozičních změnách, budou prostory v 1. PP domu užívány jako restaurace, skladové a úklidové prostory, technologické a sociální zázemí. V 1. NP bude rovněž restaurace, skladové a úklidové prostory, sociální zázemí a dále kancelář, kuchyně, přípravná zeleniny, prostor pro mytí nádobí a technická místnost.

Vytápění je zajištěno dvěma plynovými kotli umístěnými v technické místnosti v 1. NP domu, větrání jednotlivými systémy VZT zařízení s odvodem znehodnoceného vzduchu nad střechu objektu.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, konané dne 6. 11. 2012 bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, až na zjištěné nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby, které obsahuje dokumentace skutečného provedení stavby. Byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení ze dne 18. 11. 2010, č. j.: OV/1899/10/Kva, v povolení změny stavby před jejím dokončením ze dne 9. 5. 2012, č. j.: OV/833/12/Kva a konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek. Dále bylo zjištěno, že skutečné provedení stavby je v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a že její užívání bude v souladu s veřejnými zájmy, především z hlediska ochrany života a zdraví osob, života a zdraví zvířat, bezpečnosti a životního prostředí.

Stavební úřad upozorňuje, že toto osvědčení není správním rozhodnutím ve smyslu ust. § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb, správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a proto se proti němu nelze odvolat.

  
Ing. Václav Tětek  
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Obdrží do vlastních rukou (na doručenkou):

1. Ing. Eva Lakronová,  (zmocněný zástupce stavebníka a vlastníka domu č. p. 985, k. ú. Žižkov, společnosti REHO 30, s. r. o.)

Na vědomí (na dodejku):

2. REHO 30, s. r. o., Čelakovského sady 4, 110 00 Praha 1 (stavebník a vlastník domu č. p. 985, k. ú. Žižkov)

Dotčené orgány (na dodejku):

3. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
4. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
5. MHMP – OPP, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
6. ÚMČ Praha 3 – OŽP, Seifertova 51, 130 85 Praha 3

Co:

plány č. p. 985/Ž  
referent

*Doloženo dne 19. 11. 2012*

5

## Hygienická stanice hlavního města Prahy

Rytiřská 404/12, Praha 1 • tel.: 296 336 700 • [podatelna@hygp Praha.cz](mailto:podatelna@hygp Praha.cz) • ID: zpqai2i

REHO 30 s.r.o.  
Ing. Libor Kunc  
Řehořova 30  
130 00 Praha 3

Naše č.j. HSHMP 52983/2012  
Sp.značka: S-HSHMP 52983/2012/13202

Vyřizuje: Lázinková, tel: 233 087 747  
Kučerová tel.233 087 730

V Praze dne 15.11.2012

**Žádost o stanovisko k užívání stavby na restauraci v 1.NP a 1.PP – rekonstrukce domu Řehořova 30, Praha 3.**

Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků, posoudila na základě podání Ing. Libora Kunce, zastupující společnost REHO s.r.o. se sídlem Řehořova 30, Praha 3 ze dne 13.11.2012 žádost o souhlas s užíváním stavby na restauraci v 1.NP a 1.PP ,domu Řehořova 30, Praha 3.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Hygienická stanice hl. m. Prahy toto stanovisko:

S užíváním restaurace v 1.NP a 1.PP domu na adrese Řehořova 30, Praha 3 s provozní dobou v 1.NP od 10,00 – 22,00 hodin a v restauraci v 1.PP s provozní dobou od 15.00 do 02.00 hodin **pouze s tichou reprodukovanou hudbou** se

**souhlasí.**

### Odůvodnění :

Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 svolal na den 6.11.2012 závěrečnou kontrolní prohlídku výše uvedené stavby, při kterém Hygienická stanice hlavního města Prahy vydala nesouhlasné stanovisko z důvodu nepředložení dokladu zaregulování VZT v jednotlivých místnostech, dále byl předán protokol o měření hluku z provozu vzduchotechnického zařízení v chráněných venkovních prostorech staveb (protokol o měření hluku – Atelier DEK, říjen 2012, č. zak. 2012-013794-JP/02) i ze stacionárních zdrojů hluku uvnitř restaurace včetně

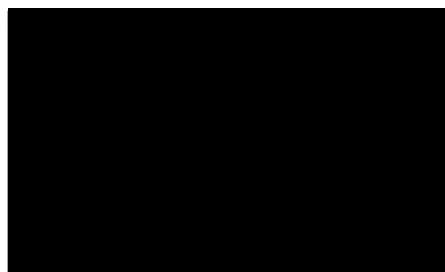
*Stránka 1 z 2*

reprodukovávané hudby (protokol o měření hluku – Atelier DEK, listopad 2012, č. zak. 2012-014351-JP/01). Nebyl předložen protokol o měření hluku v chráněném vnitřním prostoru stavby (byt nad restaurací), které byly uvedené v protokole z tohoto šetření .

Dne 13.11.2012 předložil Ing. Libor Kunc , zastupující společnost REHO s.r.o., Řehořova 30, Praha 3 doplněný protokol o měření hluku Atelier DEK, listopad 2012, č.zák.2012-014351-JP/01). Uvedený protokol vyhodnocuje na základě provedeného měření hluk ze vzduchotechniky, technologického vybavení i reprodukovávané hudby v chráněném vnitřním prostoru stavby (v bytě č.5 ve 2.NP, umístěného nad restaurací), který dokládá splnění hygienických limitů hluku pouze s tichou reprodukovávanou hudbou a žadatel se zavázal, že nebude provozována v restauraci v 1.PP živá hudba pouze tichá reprodukovávaná hudba. . Dále byl předložen protokol o měření a zaregulování zařízení ze dne 7.11.2012.

Při místním šetření dne 6.11.2012 bylo zjištěno, že provozovna je vybavena technologickým zařízením dle schválené projektové dokumentace.

V souvislosti s výše uvedeným byl vydán souhlas s užíváním výše uvedené stavby.



MUDr. Renata Dolanová  
vedoucí oddělení hygieny výživy  
pobočka Praha centrum

